

MEMORIA DE CALIDADES

Estructura

De hormigón armado en cimentación, pilares y vigas. Forjado con vigueta armada in-situ y bovedilla cerámica.

Fachada

De fábrica de ladrillo macizo de medio pie terminada en aplacado cerámico (fachada exterior) y con monocapa o ladrillo cara vista (fachada y medianera interior); cámara de aire con poliuretano proyectado o Sistema de Aislamiento Térmico al Exterior (SATE). Tabique interior de ladrillo enlucido.

Cubierta

Terrazas de viviendas de ático con aislamiento térmico, impermeabilización y acabados con solado de gres. Cubierta superior plana con aislamiento térmico, impermeabilizada y acabado de grava (no transitable).

Distribución Interior

Toda la tabiquería en sólida construcción tradicional de ladrillo guarnecido y enlucido.

Acabados Interiores

En salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo: solado de tarima flotante en acabado color roble o gris de gran formato y pintura lisa en tono claro en paramentos verticales.

En cocinas y cuartos de baño: solado con plaquetas antideslizantes y alicatados de última generación.

Carpintería Exterior

De elevado nivel de aislamiento térmico y acústico, con marco de PVC.
Acrilamiento en vidrio doble aislante (bajo emisivo)
Persianas enrollables de aluminio térmico.

Carpintería Interior

Puerta de entrada blindada, con cerradura de seguridad, lacada en blanco.
Puertas de paso lacadas en blanco, con vidriera en cocina y salón. Los armarios serán de puertas lacadas en blanco.

Sanitarios y fontanería

Aparatos sanitarios y plato de ducha de resina.
Espejo encastrado en todos los baños y aseos. Lavabo sobre encimera.

Instalación en tubería de polietileno reticulado. Desagües en PVC y bajantes insonorizadas.

Climatización

Climatización por suelo radiante-refrescante. La producción, tanto de agua caliente sanitaria como de agua para la climatización, será mediante un sistema centralizado de aerotermia con apoyo de paneles fotovoltaicos.

Electricidad y telecomunicaciones

Las viviendas contarán con mecanismos de primera calidad, marca Simón o similar. Se instalarán tomas de datos, telefonía, RTV y TBA en salón y dormitorios.

Cocina

Amueblada con muebles bajos y altos de alto brillo de gran capacidad y mecanismos con freno en puertas y cajones.

Instalación de placa de inducción, horno eléctrico, campana extractora integrada y fregadero bajo encimera.

