



TERRAZAS DE OYAMBRE

MEMORIA DE CALIDADES

Ceceño - El Tejo (Valdáliga) - CANTABRIA



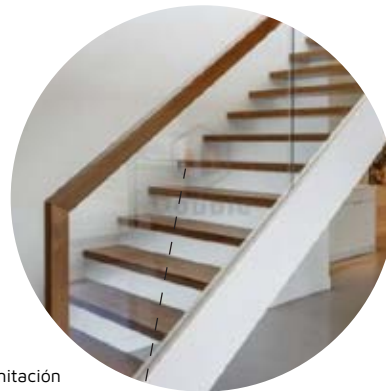
CONSTRUCCIONES
VOLTOYA
www.voltoya.com



Vigas blancas vistas en salón



Porcelánico imitación madera.



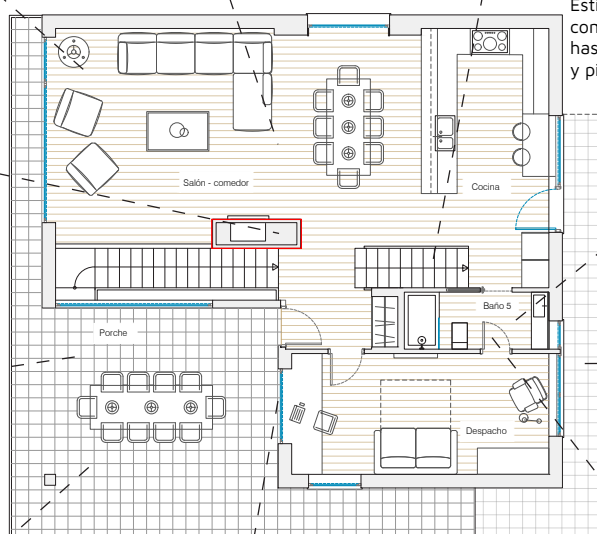
Escalera con huella volada y barandilla de vidrio.



Revestimiento chimenea piedra natural



Estilo baños combinación alicatado hasta media altura y pintura.



Porcelánico antideslizante color claro.



Combinación porcelánico antideslizante color claro y grava.



Porche con vigas vistas.



Amplios ventanales con carpintería con rotura de puente térmico y acabado bicolor. Doble acristalamiento con cámara de aire.



Puertas de paso en color blanco con cuarterones sencillos.

01. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación superficial mediante zapatas y losa de hormigón armado y estructura de pilares de hormigón armado. Los forjados serán unidireccionales de vigas de hormigón armado.

02. CUBIERTA

Cubierta inclinada formada por vigas inclinadas pintadas en color blanco sobre las que se apoya un panel "sándwich" compuesto en su capa interior por un tablero en color blanco, un núcleo aislante y un tablero hidrófugo en la cara superior del forjado. Sobre este se dará un acabado de teja en color rojizo.

03. FACHADA

En planta baja la fachada será de medio pié de ladrillo perforado con acabado en piedra, cámara con aislamiento térmico y acústico, y tabique interior.

En plantas superiores, fachada compuesta por bloque de termoarcilla de 24 cm de espesor sobre el que se colocará un Sistema de Aislamiento Térmico al Exterior (SATE) que proporciona un gran aislamiento térmico y acústico al interior y mejora la eficiencia energética, acabado con revoco en color claro.

04. CARPINTERÍA EXTERIOR

Grandes ventanales con carpintería con rotura de puente térmico y acabado bicolor. Vidrios dobles con cámara de aire. Apertura abatible o pivotante según los casos. Algunos paños serán fijos sin apertura, en despiece de suelo a techo, con vidrios dobles provistos de cámara de aire y junquillos perimetrales.

05. CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso abatibles de madera lacadas en blanco con cuarterones decorativos.

Rodapié de madera lacados en blanco.

Las puertas de los armarios serán de madera lisas y lacadas en blanco.

06. PAVIMENTOS

El pavimento general de la vivienda será de gres porcelánico imitación madera de formato rectangular.

El pavimento exterior de las terrazas será gres porcelánico de gran formato.

07. TECHOS

Falsos techos de placa de yeso laminado acabados con pintura lisa blanca. En la zona de salón y en algunos de los dormitorios se dejarán vistas las vigas pintadas en color blanco.

08. SANITARIOS Y ACABADOS EN BAÑOS

En todos los baños se colocarán sanitarios de porcelana blanca, grifería cromada y platos de ducha extrafinos de resina en color blanco. Revestimiento cerámico en las paredes de la zona de ducha, lavabo y hasta un metro de altura en el resto de paredes. Las zonas sin revestimiento cerámico se rematarán con pintura plástica con capacidad hidrófuga.

09. ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación de la vivienda cumplirá con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y dispondrá de grado de electrificación elevado. Se instalarán tomas de datos, telefonía, RTV y TBA en salón y dormitorios.

10. CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Se instalará un sistema individual de aerotermia para la producción tanto de agua caliente sanitaria como de agua para la climatización mediante suelo radiante. Este sistema aporta gran eficiencia energética y un extra de confort. Con los sistemas de aislamiento y climatización eficiente la vivienda obtendrá la etiqueta energética A.

El salón contará con la preinstalación para chimenea.

11. FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Las tuberías serán de polietileno, aprovechando su resistencia a cualquier tipo de agua. Habrá una llave de paso general en cada vivienda, así como en cada cuarto húmedo. Desagües en PVC y bajantes insonorizadas.